

ИНФОРМАЦИЯ

по полномочиям в сфере выдачи разрешений на строительство, ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с законом Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з

департамент строительства ЯО (адрес: г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42)	муниципальное образование ЯО
отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов	жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением случаев, если строительство, реконструкция планируется осуществлять в границах охранных зон трубопроводов)
отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон	
многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	

Федерации	
строительство, реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2-6 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, планируется в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта	
строительство, реконструкция объектов капитального строительства финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,	
иные объекты капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, которых подлежат экспертизе в соответствии со ст. 49 ГрК РФ	

В соответствии с Законом Ярославской области от 25.12.2017 № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности» (далее – Закон) с 01.01.2018 между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области перераспределены полномочия по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Закона с 01.01.2018 к полномочиям департамента строительства Ярославской области относятся полномочия органов местного самоуправления поселений, городских округов Ярославской области по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции следующих объектов капитального строительства, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ярославской области:

1) объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

3) отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон.

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты

Российской Федерации», с 04.08.2018 года не требуется получение разрешение на строительство объектов индивидуального жилищного строительства, садового дома.

В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома застройщик направляет в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области уведомление в порядке, установленном статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

С 04.08.2018 в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» подлежит экспертизе проектная документация на строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

ЗАКОН ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Принят
Ярославской
областной Думой
15 декабря 2017 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами регулирует вопросы перераспределения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности.

Статья 2. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям органов государственной власти Ярославской области относятся установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочия органов местного самоуправления поселений, городских округов Ярославской области по выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции следующих объектов капитального строительства, расположенных на территории соответствующих муниципальных образований Ярославской области:

1) объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;

3) отдельно стоящих объектов капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон.

2. Полномочия, перераспределенные в соответствии с настоящей статьей, осуществляются органами исполнительной власти Ярославской области.

Статья 3. Срок перераспределения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности

Перераспределение между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Законом осуществляется до 31 декабря 2022 года.

Статья 4. Финансирование осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом

Полномочия в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с настоящим Законом между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области, осуществляются органами государственной власти Ярославской области за счет средств областного бюджета.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

Статья 6. Переходные положения

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона принятие решений о продлении срока действия разрешений на строительство, о внесении изменений в разрешения на строительство и о прекращении действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, предусмотренных частью 1 статьи 2 настоящего Закона, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области до вступления в силу настоящего Закона, осуществляется органами исполнительной власти Ярославской области.

2. Документы и информация, необходимые для осуществления полномочий, перераспределенных в соответствии с настоящим Законом между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области, подлежат передаче органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области органам исполнительной власти Ярославской области в течение одного месяца со дня поступления соответствующего запроса.

Губернатор
Ярославской области
Д.Ю.МИРОНОВ

г. Ярославль

25 декабря 2017 года

№ 60-з